

Obiekt biurowo usługowy, 776 m², Ruda Śląska

Cena: 1 159 000 PLN

Obiekt biurowo usługowy na sprzedaż, Ruda Śląska

1 494 PLN/m²



cena
1 159 000 PLN
1 494 PLN/m²

powierzchnia
776.00 m²
powierzchnia dz.910.00 m²

piętro
1

Opis oferty

Budynek trzykondygnacyjny (z suteroną) o powierzchni 776m² usytuowany na działce o pow. 910m². Obiekt wolnostojący składający się: SUTERENA UŻYTKOWA, w której znajduje się lokal z wejściem od głównej ulicy, składający się z części sklepowej i zaplecza z węzłem sanitarnym (część handlowa ok. 75m²). WYSOKI PARTER na którym znajduje się działająca restauracja o pow. 160m² składająca się z dwóch dużych sal dla gości oraz baru. Na zapleczu znajduje się kuchnia, pomieszczenia przynależne do kuchni. Do restauracji wiedzie hol główny, z którego wchodzi się do części restauracyjnej oraz na I PIĘTRO, gdzie znajdują się kolejne sale, druga kuchnia oraz drewniany taras zewnętrzny. Dodatkowo na pierwszym piętrze znajduje się część mieszkalna o pow. ok. 110m² składająca się z kuchni, dwóch pokoi oraz łazienki. W drugiej części budynku znajduje się bar piwny, w którym są trzy sale barowe. Do nieruchomości należy także ogródek piwny wielkości ok. 200m² wyłożony kostką brukową. Latem zagospodarowany

Parametry oferty

Numer oferty	65930184
Typ oferty	Obiekt biurowo usługowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 159 000 PLN
Cena za m ²	1 494 PLN
Piętro	1
Powierzchnia	776 m ²
Powierzchnia działki	910 m ²
Miejscowość	Ruda Śląska

w stoliki i parasolki. Od strony zaplecza wejście na dostawy towaru oraz wiatra magazynowa o pow. ok. 200m². Działka w użytkowaniu wieczystym z możliwością wykupienia z miasta. Teren płaski, częściowo ogrodzony. Dostępne media: prąd, kanalizacja miejska, wodociąg miejski. Gaz i centralne ogrzewanie miejskie będzie doprowadzone w pierwszej połowie bieżącego roku, Budynek znajduje się w centralnej części miasta miasta. POLECAMY! AGENT PROWADZĄCY - JAN SUSZCZYK TEL. 0509-957-868. Sprawdź nasze pozostałe oferty i usługi lub zgłoś własną ofertę sprzedaży/wynajmu na WWW.AGENCJA-DOMENA.PL telefon 0 506 146 876; 032/24-15-279. Licencja zawodowa nr 5642. Zamieszczone na naszych stronach oferty nie stanowią ofert w rozumieniu art. 66 KC i następnych, są jedynie zaproszeniem do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Województwo	ŚLĄSKIE
Lokalizacja	obiekt
Powiat	Ruda Śląska m.
Gmina	Ruda Śląska M.
Rok budowy	1910

Oferta nr 65930184 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Jan Suszczyk

nr licencji: 5642

Telefon: 509-957-868

jan.suszczyk@agencja-domena.pl