

## Mieszkanie, 61 m<sup>2</sup>, Katowice

**Cena: 399 000 PLN**
**Mieszkanie na sprzedaż, Katowice, osiedle Witosa**
**6 533 PLN/m<sup>2</sup>**


cena  
**399 000 PLN**  
 6 533 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**61.07 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

### Opis oferty

Katowice Osiedle Witosa, ulica Rataja.

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 61,07m<sup>2</sup> z balkonem usytuowane na parterze w ośmiopiętrowym bloku. Mieszkanie w dobrym stanie/ do odświeżenia, wyposażone i umeblowane (łóżka, szafy, komody, kuchnia).

- ogrzewanie co miejskie, ciepła woda z sieci miejskiej.
- niezależne pokoje, kuchnia, przedpokój
- osobna łazienka i osobna toaleta.
- mieszkanie obecnie jest wynajmowane, istnieje możliwość kontynuacji umowy oraz możliwość obsługi najmu przez aktualnie zarządzającą profesjonalną firmę)
- Czynsz w wys. 491,62zł./m-c (eksploatacja, fundusz remontowy), centralne ogrzewanie: 414,67zł./m-c)
- atrakcyjna lokalizacja: spokojna okolica, w pobliżu duży parking

### Parametry oferty

Numer oferty	71220184
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	399 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 533 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	8
Powierzchnia	61 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Katowice
Dzielnica	osiedle Witosa
Województwo	ŚLĄSKIE
Lokalizacja	Rataja
Powiat	Katowice m.

zlokalizowany przy budynku, przystanki komunikacji miejskiej, tereny zielone, szkoła, przedszkole, punkty usługowe, markety, przychodnie.

Szybki dojazd do Centrum Katowic oraz A4 Wrocław / Kraków

- Zapraszamy do oględzin mieszkania w dogodnych dla Państwa terminach

**GORĄCO POLECAMY! AGENT PROWADZĄCY - PRZEMYSŁAW WIGŁASZ**  
TEL. 501-307-288. Sprawdź nasze pozostałe oferty i usługi lub zgłoś własną ofertę sprzedaży/wynajmu na [WWW.AGENCJA-DOMENA.PL](http://WWW.AGENCJA-DOMENA.PL) telefon 0 506 146 876; 032/24-15-279. Licencja zawodowa nr 5642. Zamieszczone na naszych stronach oferty nie stanowią ofert w rozumieniu art. 66 KC i następnym, są jedynie zaproszeniem do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 71220184 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Katowice M.
Własność	spółdzielcze własnościowe prawo
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	brak
Materiał	żelbeton
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

## Kontakt do agenta

**Przemysław Wigłasz**  
nr licencji: 5642

Telefon: 501-307-288

[przemyslaw.wiglasz@agencja-domena.pl](mailto:przemyslaw.wiglasz@agencja-domena.pl)